

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

LOT 2, 7 en 8: Open bebouwingen

LOT 1a, 1b, 3, 4, 5 en 6: Halfopen bebouwingen

Artikel 1.1. De loten zijn bestemd voor ééengezinswoningen

Artikel 1.2. De bouwlijn ligt op minstens 7 meter achter de rooilijn.

Artikel 1.3. De kroonlijsthoogte is maximum 4,50 meter gemeten vanaf de pas van het gelijkvloers.

Artikel 1.4. De maximale bouwdiepte bedraagt 15 meter.

Artikel 1.5. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet hoger dan 0,35 meter boven het bestaande maaiveld gemeten centraal in de toegelaten bouwzone.

Artikel 1.6. De uitgravingen in het talud voor de toegang van de woningen en de woonkavels zijn te beperken tot maximum 8 meter breedte.

Artikel 1.7. De maximale hoogte van de reliëfwijzigingen, niet zijnde deze bedoeld in vorig punt, bedraagt 0,5 meter t.o.v. het bestaande maaiveld

Artikel 1.8. De dakhelling is begrepen tussen 30° en 55°.

Artikel 1.9. De vrije afstand tot de kavelscheiding bedraagt **3 meter**.

Artikel 1.10. De tuinbergingen hebben een maximale oppervlakte van 40 m² en mogen worden ingeplant op minimaal 20 meter achter de voorgevelbouwlijn, en op 2 meter van de laterale perceelsgrenzen. De plaatsing kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppeld gebouw met de buur betreft (een gezamenlijk ontwerp of schriftelijk akkoord is hier vereist). De maximum hoogte bedraagt 3 meter in geval een plat dak wordt voorzien; bij hellende bedaking bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 2,50 meter en de maximale nokhoogte 4 meter.

Artikel 1.11. De breedte van de dakuitbouwen, stand-, dakvensters en uitsprongen wordt beperkt tot 1/3 van de gevelbreedte. De hoogte van de uitbouwen t.o.v. de hellende dakvlakken, gemeten op 0,40 meter achter het gevelvlak wordt beperkt tot 1,50 meter.

Artikel 1.12. De perceelsgrenzen moeten worden afgesloten met een doorlevende haag en/of stijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50 meter hoogte aan de grond.